



दि कॉसमॉस को-ऑप. बैंक लि.

(मल्टिस्टेट शेड्यूल्ड बैंक)

जीवन करा समृद्ध!

पंजीकृत कार्यालय : कॉसमॉस टॉवर, प्लॉट क्र. 6,
आईसीएस कॉलोनी, युनिवर्सिटी रोड, गणेशखिण्ड,
शिवाजीनगर, पुणे-411007 फोन : 020 - 67085305

चल और अचल सम्पत्तियों की ई नीलामी द्वारा विक्रय सूचना अंतर्गत वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण और पुनर्गठन तथा प्रतिभूतिहित का प्रवर्तन अधिनियम, 2002 सहपठित नियम 8(6) और 6(2) प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम 2002

एतद्वारा आम जनता, ऋणीकर्ता, जमानतदार और गिरवीदारों को सूचित किया जाता है कि नीचे बताई गई चल और अचल संपत्ति आरक्षित ऋण प्रदाता के पास भारित हैं, जिनका भौतिक कब्जा दि कॉसमॉस को-ऑपरेटिव बैंक लिमिटेड के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा लिया जा चुका है, की बिक्री / ई-नीलामी 18/12/2025 को दोपहर 12:30 बजे से दोपहर 1:30 बजे तक प्रत्येक 5 मिनट के असीमित विस्तार के साथ 'जैसा है जहां है, जो है जैसा है, और जो कुछ भी वहाँ है' के आधार पर की जाएगी।

ऋणीकर्ता, गिरवीदार, जमानतदार व शाखा का नाम	डिमांड नोटिस 13(2) का ब्योरा		आधिपत्य तिथि	विक्रय / ई-निलामी	
	तिथि	राशि		तिथि	समय
1. मेसर्स. भविष्य एग्रो एंड फूड इंडस्ट्रीज, प्रोप्रा. श्रीमती. ममता जाट श्री. मुकेश जाट की पत्नी पता-1: प्लॉट नं.862, सेक्टर-3, औद्योगिक क्षेत्र पीथमपुर, जिला. धार, मध्य प्रदेश-454 774. पता-2 : 238, ग्राम सुलावद, जिला. धार, मध्य प्रदेश-454 774.	04/03/2023	₹ 73.11 लाख + व्याज	18/11/2024 को प्रत्यक्ष ताबा	18/12/2025	दो. 12.30 से 1.30 बजे
परिशिष्ट - I – चल संपत्ति का विवरण:- गेहूँ का आटा मिल के उपयोग किए जाने वाले संयंत्र और मशीनरी जैसे 1200 किलोग्राम प्रति घंटा क्षमता वाली सफाई मशीन। (सेपरेटर/डिस्टोनर/ब्लोअर/साइक्लोन), गेहूँ क्रशर, ग्रेविटी सेपरेटर, एलिक्टेड आदि (संपत्ती मालिक – ऋणीकर्ता)। विस्तृत सूची प्राधिकृत अधिकारी के पास उपलब्ध है।					
2. श्री. सुनील जाट श्री. गिरधारी सिंह जाट के पुत्र पता – एचआईजी-3, एयरपोर्ट रोड, आदर्श नगर, गांधी नगर, हुजूर, भोपाल – 462036	रिजर्व मूल्य		बयाना जमा राशि		
	₹ 20.00 लाख (₹ बीस लाख मात्र)		₹ 2.00 लाख (₹ दो लाख मात्र)		
परिशिष्ट - II – अचल संपत्ति का विवरण:- प्लॉट नंबर 862, औद्योगिक क्षेत्र सेक्टर 3, सागोर, पीथमपुर, तहसील पटेरा, जिलाधार (मध्य प्रदेश) में भूमि क्षेत्र 1451 वर्ग मीटर उस पर निर्माण सहीत। उक्त भूखंड की सीमाएँ इस प्रकार हैं; पूर्व की ओर – प्लॉट नंबर 862, पश्चिम की ओर – 30 मीटर चौड़ी सड़क, दक्षिण की ओर – 30 मीटर चौड़ी सड़क, उत्तर की ओर– 24 मीटर चौड़ी सड़क, (संपत्ती मालिक – मे. भविष्य एग्रो एंड फूड इंडस्ट्रीज, द्वारा प्रोप्रा. श्रीमती. ममता जाट, श्री. मुकेश जाट की पत्नी)					
3.श्री. संतोष जाट श्री. रामचंद्र जाट के पुत्र पता – 238, ग्राम सुलावद, जिला. धार, मध्य प्रदेश-454 774.	रिजर्व मूल्य		बयाना जमा राशि		
	₹ 105.00 लाख (₹ एक करोड़ पांच लाख मात्र)		₹ 10.50 लाख (₹ दस लाख पचास हजार मात्र)		
4. श्री. मुकेश जाट श्री. गजूलाल जाट के पुत्र पता – 238, ग्राम सुलावद, जिला. धार, मध्य प्रदेश-454 774.					

शाखा: इंदौर

शाखा: इंदौर

नोट : 1. उल्लेखित संपत्ती : 16/12/2025 को सुबह 11:00 बजे से दोपहर 1:00 बजे के बीच निरीक्षण के लिए खुली रहेंगी। 2. ई-नीलामी के संबंध में किसी भी अन्य पूछताछ के लिए उपरोक्त फोन नंबर पर प्राधिकृत अधिकारी से संपर्क करें। 3. बयाना राशि जमा (ईएमडी), दि कॉसमॉस को-ऑपरेटिव बैंक लिमिटेड के ई-नीलामी ईएमडी खाता सं. COS370219, IFSC कोड: COSB0000090 में, डीडी/आरटीजीएस/एनईएफटी फंड ट्रांसफर के माध्यम से जमा की जाएगी। ईएमडी राशि और केवाईसी दस्तावेज 17.12.2025 को शाम 5:00 बजे या उससे पहले पहुंच जाने चाहिए। 4. उपरोक्त संपत्तियों की बिक्री को समूह में प्राधान्य दिया जाएगा। इसे प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 8 (6) और 6(2) के तहत कर्जदारों/गिरवीदारों/गारंटीदाताओं के लिए 15 दिनों का नोटिस भी माना जाएगा।

बिक्री/ई-नीलामी के विस्तृत नियम व शर्तें बैंक की वेबसाइट अर्थात <https://www.cosmosbank.com> और <https://cosmosbank.auctiontiger.net> पर उपलब्ध हैं।

दिनांक : 28.11.2025

स्थान: पुणे

साहायक महाप्रबंधक (ओएसडी) और प्राधिकृत अधिकारी,
दि कॉसमॉस को-ऑपरेटिव बैंक लिमिटेड